

ARQUIMEDES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - março 2025

Descrição	Área (m²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - R Eng. Frederico Ulrich 2650, Lote 7	10 711	07/06/2018	8 087 525,33 €	12/05/2024	11 050 000 €	12/05/2024	12 739 000 €		11 894 500 €	PT	Maia
Prédio Urbano - Rua do Castanhal, 827	5 271	07/05/2021	5 494 087,90 €	09/04/2024	5 719 000 €	06/04/2024	6 113 800 €		5 916 400 €	PT	Maia
Conta D.O. BCP									34 648,65 €		
Conta D.O. BLJC									32 550,22 €		
Conta D.O. BKT									1 932,97 €		
BLJC 2,25% 20250317 20250617									452 423,75 €		
BLJC 3% 20180607 20270607									-831 312,68 €		
BCP 4,614% 20210810 20270810									-1 404 148,12 €		
BLJC 4,042% 20250305 20260305									-1 003 031,56 €		
Rendas em dívida									16 499,45 €		
Outros Ativos									243 197,79 €		
Cauções									-212 630,00 €		
Rendas adiantadas									-82 575,96 €		
Outros Passivos									-296 597,58 €		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									14 761 856,93 €		
Quantidade Total											145