

KIND CARE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - fevereiro 2025

Descrição	Área (m ²)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Valor Ativo	País	Município
Prédio Urbano - Rua do Heroísmo,nº 147 e 149	1 805	19/04/2023	3 118 911,45	06/03/2024	3 123 700	06/03/2024	3 237 000		3 180 350	3 180 350,00	PT	Porto
Prédio Urbano - Rua de São Pedro,nº 245	1 540	19/04/2023	1 344 746,53	06/03/2024	1 431 800	06/03/2024	1 569 000		1 500 400	1 500 400,00	PT	Póvoa de Varzim
Conta D.O. BLJC										569,20		
Conta DO BCP										968,19		
Conta DO BKT										73 608,95		
Conta D.P. BLJC 2.5% 20241213 20250313										653 520,83		
Rendas em dívida										0,00		
Outros Ativos										267,69		
Cauções										0,00		
Rendas adiantadas										-28 163,00		
Outros Passivos										-12 069,63		
Valor líquido global do fundo (VLGF)										5 369 452,23		
Unidades de Participação								5 000				