CARREGOSA
SGOIC

CONFORTO - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - novembro 2024

Descrição	Área (m^2)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	Município
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 6, Lugar da Misericórdia Lote 2	1860	23/10/2019	644 806,67	20/06/2024	930 000	20/06/2024	960 178		945 089,00	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 10, Lugar da Misericórdia Lote 3	1912	23/10/2019	667 973,58	20/06/2024	1 019 000	20/06/2024	1 033 717		1 026 358,50	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 14, Lugar da Misericórdia Lote 4	1929	23/10/2019	668 433,04	20/06/2024	962 000	20/06/2024	1 002 133		982 066,50	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 18, Lugar da Misericórdia Lote 5	1929	23/10/2019	728 679,30	20/06/2024	939 000	20/06/2024	993 030		966 015,00	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 22, Lugar da Misericórdia Lote 6	1929	23/10/2019	728 679,31	20/06/2024	939 000	20/06/2024	993 030		966 015,00	Braga
Prédio Urbano - Parque Industrial de Celeirós 38	1425	05/06/2019	805 650,98	29/02/2024	871 000	29/02/2024	926 700		898 850,00	Braga
Prédio Urbano - Rua Damiana Maria da Silva, nº 2, Lugar da Misericórdia Lote 1	1311	23/10/2019	547 400,90	20/06/2024	881 000	20/06/2024	889 787		885 393,50	Braga
Prédio Urbano - Rua Joaquim Dias Salgueiro, 167	8269	30/08/2023	6 458 465,22	06/04/2024	7 322 000	06/04/2024	7 407 000		7 364 500,00	Maia
Prédio Urbano - Rua Joaquim Dias Salgueiro, 316	5485	30/08/2023	6 996 670,63	06/04/2024	5 920 000	06/04/2024	6 507 000		6 213 500,00	Maia
Conta D.O. BCP 0,00%		EUR							1 640,89	
Conta D.O. BLJC 0,00%		EUR							11 332,22	
Conta D.O. NB 0,00%		EUR							103 661,58	
Conta D.O. BKT 0,00%		EUR							63 105,99	
Conta NB 3,3% 20240923 20241222		EUR							1 018 904,06	
Conta BLJC 2,9% 20241107 20241207		EUR							746 440,34	
NB 4,789% 20220128 20290128		EUR							-739 819,72	
NB 4,434% 20230830 20280830		EUR							-6 729 578,76	
Rendas em dívida		EUR							286 383,04	
Outros Activos		EUR							324 046,53	
Cauções		EUR							-178 978,55	
Rendas Adiantadas		EUR							-139 952,26	
Outros Passivos		EUR							-674 311,56	
Valor líquido global do fundo (VLGF)									**14 340 661,30**	
Quantidade Total								20 554		