CARREGOSA
SGOIC

ARQUIMEDES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO - novembro 2024

Descrição	Área (m^2)	Data Aquisição	Preço Aquisição	Data Aval. 1	Valor Aval. 1	Data Aval. 2	Valor Aval. 2	Quantidade	Valor do imóvel	País	Município
Prédio Urbano - R Eng. Frederico Ulrich 2650, Lote 7	10711	07/06/2018	8 083 790,33 €	12/05/2024	11 050 000 €	12/05/2024	12 739 000 €		11 894 500 €	PT	Maia
Prédio Urbano - Rua do Castanhal, 827	5271,4	07/05/2021	4 911 632,94 €	09/04/2024	5 719 000 €	06/04/2024	6 113 800 €		5 916 400 €	PT	Maia
Conta D.O. BCP									49 285,85 €		
Conta D.O. BLJC									109 384,86 €		
Conta D.O. BKT									21 726,78 €		
BLJC 2,75% 20241011 20250111									271 051,88 €		
BLJC 3% 20180607 20270607									-949 574,81 €		
BCP 5,437% 20210810 20270810									-1 479 279,71 €		
Rendas em dívida									17 742,63 €		
Outros Ativos									125 257,87 €		
Cauções									-212 630,00 €		
Rendas adiantadas									-93 522,45 €		
Outros Passivos									-184 883,02 €		
Valor líquido global do fundo (VLGF)									**15 485 459,88 €**		
Quantidade Total								145			